

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/12/2023

Dalam Perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965
DI ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

PEMEGANG GADAIAN

DAN

SUHADI BIN ABD LATIF (No. K/P: 781203-10-5481)

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada **3-4-2024** adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual harta yang tersebut di bawah secara.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 9HB MEI 2024 JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

NO. HAKMILIK	: HS (M) 9972
NO. LOT	: PT 3536
TEMPAT	: Kampong Malacca
MUKIM / DAERAH / NEGERI	: Tanjong Karang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
KELUASAAN TANAH	: 139 meter persegi (1,496.18 kaki persegi)
PEGANGAN	: Selama-lamanya
CUKAI TANAH	: RM 39.00 setahun
PEMILIK BERDAFTAR	: SUHADI BIN ABD LATIF - 1/1 bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
BEBANAN	: Digadaikan kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD , melalui No.Perserahan 2205/2004 didaftarkan pada 10hb Disember 2004
KAWASAN RIZAB	: Pengisytiharan Rezab Melayu

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah **Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Pertengahan)** yang beralamat di **NO. 9, TAMAN KHATIJAH, BATU 10, 45500 TANJONG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual sebanyak **RM171,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS TUJUH PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rezab dalam bentuk bank deraf sebanyak **RM17,100.00 (Ringgit Malaysia : Tujuh Belas Ribu Satu Ratus Sahaja)** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan tidak lewat daripada **5hb September 2024** kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut. Harap maklum bahawa semua SST adalah ditanggung oleh Pembida yang Berjaya.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **Tetuan Shafik Sallehuddin & Kamal**, bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat di Suite 7.22, Tingkat 7, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-21635023 (**Ruj: 7000367323 (Suhadi Bin Abd Latif)**) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini.

PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-3289 1010
Faks: 03-3289 2145

KARIGALAN A/L RAMASAMY

Pelelong Awam Berlesen
REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS
No. 6-4E, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard,
51000 Kuala Lumpur
Tel : 03-4043 5368
Ruj: **LOKS1/BKRMB/SSK/SSI**